



Branko Pavlović,
član Izvršnog komiteta Generali
osiguranja i predsjednik Udruženja
aktuara Srbije

- Delatnost osiguranja je veoma zastupljena u njujorskom finansijskom sektoru. Kako sve to izgleda spolja, najlakše bi bilo videti turističkim obilaskom "Putevima njujorskog osiguranja". Pošto takva tura ne postoji, ova kolumna će pokazati kako bi ona mogla da izgleda

Njujork je finansijski centar sveta. Najveće svetske banke, kao i američka centralna banka, nalaze se u Njujorku. Wall Street je sedište Njujorske berze na kojoj se dnevno trguje ogromnim novcem, prosečni dnevni promet berze pre krize, u 2008. godini, iznosio je više od 150 milijardi dolara.

Delatnost osiguranja je takođe veoma zastupljena u njujorskom finansijskom sektoru. Kako sve to izgleda spolja najlakše bi bilo videti turističkim obilaskom "Putevima njujorskog osiguranja". Pošto takva tura naravno ne postoji, ova kolumna će pokazati kako bi ona mogla da izgleda.

Krenućemo sa Donjem Menhetnu. Njujorska Finansijska četvrt se nalazi na

Njujork, Njujork...

Donjem Menhetnu. Centralni deo ove četvrti je ugao ulica Wall street i Broad street, i obe celom dužinom pripadaju Finansijskoj četvrti.

Na početku ulice Broad nalazi se Bowling Green park, prvi javni njujorski park, otvoren 1733. godine. U njemu je, u svetu finansija, čuvena bronzana statua bika Charging Bull, maskota Wall Streeta koja predstavlja optimizam u investiranju, odnosno rast vrednosti akcija.

Severni deo Finansijske četvrti oko ulica Fulton i John je početkom dvadesetog veka bio poznat kao Kwart osiguranja, zbog velikog broja osiguravajućih kompanija koje su tu imale sedišta ili makar njujorske filijale. Na fotografiji se može videti detalj sa zgrade nekadašnje osiguravajuće kompanije Caledonia, osnovane 1805. godine u Škotskoj, koju je 1996. godine kupila kompanija GRE. Namena ove i sličnih zgrada se prilično promenila u poslednje vreme i sada je umesto sedišta jedne osiguravajuće kompanije to poslovni prostor za iznajmljivanje. Na sledećoj fotografiji je detalj zgrade nekadašnjeg Udruženja preduzimača požarnog rizika sa zastavom kompanije koja danas upravlja poslovnim prostorom.

Veliki broj svetskih osiguravajućih kompanija ima svoja predstavništva ili kćerke firme u Finansijskom kvartu, kao npr. Axa Life u ulici Pearl i Generali u zgradi br. 7 Svetskog trgovinskog centra. Američke osiguravajuće kompanije su naravno

prisutne u Finansijskoj četvrti, dok nekoliko njih ima i sedišta u Njujorku. Kompanije MetLife, New York Life i Guardian Life Insurance Co. su pokazivale svoju snagu izgradnjom impozantnih poslovnih zgrada izvan ove četvrti, iz kojih su vodile poslovanje.

Deset najvećih američkih osiguravača

Deset najvećih kompanija po tržišnom učešću u prethodnih nekoliko godina u SAD-u koje se bave životnim osiguranjem su: MetLife, Northwestern Mutual, Prudential of America, New York Life, Lincoln National, MassMutual, John Hancock, Aegon, State Farm i Guardian Life Insurance Co. Najveće kompanije u neživotnom osiguranju su: State Farm Group, Allstate Insurance Group, Liberty Mutual, Berkshire Hathaway, Travelers Group, American International Group, Nationwide Group,



Charging Bull, maskota Wall Streeta



Detalj
zgrade u
Wall Streetu

Progressive Insurance Group, Farmers Insurance Group i USAA Group.

Običićemo kulu MetLife osiguranja. Neboder MetLife osiguranja se nalazi na uglu Medison avenije i 23. ulice. Izgrađen je 1907. godine i kao impozantno sedište kompanije u mermeru sa velikim satovima, visokim četiri sprata, na svakoj strani zgrade. Arhitekta je bio Napoleon Le Brun and Sons, a tadašnji predsednik kompanije želeo je da ovaj soliter bude najveći na svetu. Ima 50 spratova i visok je 213 metara. Izgrađena je u stilu italijanske renesanse, a inspiracija za ovu zgradu bio je zvonik na trgu Svetog Marka u Veneciji. MetLife kompanija je promenila sedište i prodala zgradu lancu hotela Meriot 2005. godine.

Sledeća je zgrada osiguravajuće kompanije New York Life. Nalazi se u Medison aveniji između 26. i 27. ulice. Projektovao ju je Cass Gilbert 1926. godine. Kao



Zgrada Udruženja preduzimača požarnog rizika



Generali osiguranje u Svetskom trgovinskom centru



Zgrada nekadašnje osiguravajuće kompanije Caledonia

inspiracija poslužila mu je katedrala Salisberi. Visoka je 187 metara, ima 40 spratova. Na vrhu je zlatna piramida prekrivena sa 25.000 zlatnih listića. Kombinacija je gotskog i stila moderne. New York Life Insurance Co. i dalje ima sedište u ovoj zgradi.

Na Union Squareu, najveća uzajamna osiguravajuća kompanija, Guardian Life Insurance Company of America, ima svoju zgradu. Osnivač Guardiania, nemački advokat Hugo Wesendonck, osnovao je ovu kompaniju 1860. godine pod prvobitnim nazivom Germania Life Insurance Company. Soliter današnje velike nemačke osiguravajuće kompanije Allianz, takođe se može videti u Njujorku, na Times Squareu.

Obilazak završavamo jednom poslovnom zgradom, Trump Building, u Wall Streetu broj 40. Možda je u ovom trenutku to samo jedna od mnogih poslovnih zgrada u Finansijskom kvartu, ali ako republikanski kandidat za predsednika SAD-a, Donald Tramp, pobedi na izborima, to može postati vrlo, vrlo važna zgrada. ■

